

Congregazione delle Suore Infermiere dell'Addolorata

Sede in Via Dante n.11 - Como

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2022

Stato patrimoniale attivo	31/12/2022	31/12/2021
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
	-	-
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	-	-
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	117.852	159.447
5) Avviamento	-	-
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) Altre	-	-
	117.852	159.447
II. Materiali		
1) Terreni e fabbricati	78.522.732	78.326.903
2) Impianti e macchinario	5.182.206	4.531.544
3) Attrezzature industriali e commerciali	5.300.816	5.234.285
4) Altri beni	1.040.219	998.754
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.017.470	1.182.864
	91.063.443	90.274.350



31/12/2022 31/12/2021

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:

a) imprese controllate	11.100.000	11.100.000
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	-	-
	<u>11.100.000</u>	<u>11.100.000</u>

2) Crediti

a) verso imprese controllate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
b) verso imprese collegate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
c) verso imprese controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
d-bis) verso altri		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

3) Altri titoli

- -

4) Strumenti finanziari derivati attivi

- -

- -

Totale immobilizzazioni

102.281.295

101.533.797

31/12/2022 31/12/2021

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	2.262.952	2.564.862
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) Lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Prodotti finiti e merci	-	-
5) Acconti	28.125	44.140
	<u>2.291.077</u>	<u>2.609.002</u>

II. Crediti

1) Verso clienti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	16.838.623	15.473.191
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	16.838.623	15.473.191
2) Verso imprese controllate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
3) Verso imprese collegate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
4) Verso controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
5-bis) Crediti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	37.419
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	37.419

31/12/2022 31/12/2021

5-ter) Imposte anticipate	-	-
5-quater) Verso altri		
- esigibili entro l'esercizio successivo	454.150	325.304
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	454.150	325.304
	17.292.773	15.835.914

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

1) Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4) Altre partecipazioni	-	-
5) Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6) Altri titoli	49.743.386	50.116.124
	49.743.386	50.116.124

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	5.271.709	5.348.280
2) Assegni	-	-
3) Denaro e valori in cassa	31.295	26.282
	5.303.004	5.374.562

<i>Totale attivo circolante</i>	<i>74.630.240</i>	<i>73.935.602</i>
---------------------------------	-------------------	-------------------

D) Ratei e risconti	530.406	432.576
----------------------------	----------------	----------------

Totale attivo	177.441.941	175.901.975
----------------------	--------------------	--------------------



Stato patrimoniale passivo

31/12/2022

31/12/2021

A) Patrimonio netto

I.	Capitale	9.279.108	9.279.108
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III.	Riserva da rivalutazione	51.066.841	52.570.571
IV.	Riserva legale	-	-
V.	Riserve statutarie	-	-
VI.	Altre riserve distintamente indicate		
	Riserva straordinaria	-	-
	Riserva da deroghe ex articolo 2423 Codice Civile	-	-
	Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
	Riserva indisponibile Legge 4 agosto 2022, n. 122	2.032.683	-
	Riserva indisponibile Legge 13 ottobre 2020, n.126	2.146.572	-
	Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
	Versamenti in conto capitale	-	-
	Versamenti a copertura perdite	-	-
	Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
	Riserva avanzo di fusione	-	-
	Riserva per utili su cambi non realizzati	-	-
	Riserva da conguaglio utili in corso	-	-
	Varie altre riserve	9.679.808	19.847.999
VII.	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII.	Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX.	Utile (perdita) dell'esercizio	(5.424.761)	(7.491.366)
	Perdita ripianata nell'esercizio		
X.	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale		68.780.251	74.206.312

B) Fondi per rischi e oneri

1)	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2)	Per imposte, anche differite	-	-
3)	Strumenti finanziari derivati passivi	-	-
4)	Altri	2.499.655	2.646.756
Totale		2.499.655	2.646.756

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

8.189.670

8.324.416

31/12/2022 31/12/2021

D) debiti

1) Obbligazioni			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
		-	-
2) Obbligazioni convertibili			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
		-	-
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
		-	-
4) Debiti verso banche			
- esigibili entro l'esercizio successivo	10.054.312		4.329.585
- esigibili oltre l'esercizio successivo	47.338.889		50.345.468
		57.393.201	54.675.053
5) Debiti verso altri finanziatori			
- esigibili entro l'esercizio successivo	3.680.339		177.795
- esigibili oltre l'esercizio successivo	711.180		888.975
		4.391.519	1.066.770
6) Acconti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	27.071		18.728
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
		27.071	18.728
7) Debiti verso fornitori			
- esigibili entro l'esercizio successivo	20.122.565		19.645.959
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
		20.122.565	19.645.959
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
		-	-

	31/12/2022	31/12/2021
9) Debiti verso imprese controllate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
10) Debiti verso imprese collegate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
11) Debiti verso controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
12) Debiti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo	151.881	55.337
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	151.881	55.337
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.527.005	1.593.874
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	1.527.005	1.593.874
14) Altri debiti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	9.249.909	8.534.442
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	9.249.909	8.534.442
Totale	92.863.151	85.590.163
E) Ratei e risconti	5.109.214	5.134.328
Totale passivo	177.441.941	175.901.975



Conto economico

31/12/2022

31/12/2021

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	102.652.953	96.865.999
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione	-	-
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) Altri ricavi e proventi:		
- contributi in conto esercizio	-	-
- altri	1.671.502	1.822.336
	1.671.502	1.822.336

Totale valore della produzione	104.324.455	98.688.335
---------------------------------------	--------------------	-------------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	29.311.371	27.989.405
7) Per servizi	24.553.705	22.887.467
8) Per godimento beni di terzi	1.500.537	1.674.945
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	37.567.078	37.513.892
b) Oneri sociali	8.390.844	8.379.379
c) Trattamento di fine rapporto	2.804.583	2.439.464
d) Trattamento di quiescenza e simili	104.685	108.603
e) Altri costi	-	-
	48.867.190	48.441.338
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle imm. immateriali	64.664	110.311
b) Ammortamento delle imm. materiali	1.274.652	3.343.235
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalut. crediti compresi nell'attivo circ.	-	-
	1.339.316	3.453.546

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie...	301.910	(165.895)
---	---------	-----------

12) Accantonamento per rischi	-	-
-------------------------------	---	---

13) Altri accantonamenti	142.239	469.545
--------------------------	---------	---------

14) Oneri diversi di gestione	3.496.674	641.148
-------------------------------	-----------	---------

Totale costi della produzione	109.512.942	105.391.499
--------------------------------------	--------------------	--------------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(5.188.487)	(6.703.164)
--	--------------------	--------------------



31/12/2022 31/12/2021

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate	-	-
- da imprese collegate	-	-
- da imprese controllanti	-	-
- da imprese sottop. al contr. delle controllanti	-	-
- altri	-	-

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate	-	-
- da imprese collegate	-	-
- da imprese controllanti	-	-
- da imprese sottop. al contr. delle controllanti	-	-
- altri	-	-
b) da titoli iscritti nelle imm.ni che non cost. part.	-	-
c) da titoli iscr. nell'att. circ. che non cost. part.	2.566.507	1.522.224
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate	-	-
- da imprese collegate	-	-
- da imprese controllanti	-	-
- da imprese sottop. al contr. delle controllanti	-	-
- altri	8.878	1.199
	8.878	1.199
	2.575.385	1.523.423

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- verso imprese controllate	-	-
- verso imprese collegate	-	-
- verso imprese controllanti	-	-
- verso imprese sottop. al contr. delle controllanti	-	-
- altri	3.130.552	1.827.541
	3.130.552	1.827.541

17-bis) Utili e perdite su cambi 186.868 1.318

Totale proventi e oneri finanziari (368.299) (302.800)



31/12/2022 31/12/2021

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanz. che non cost. part.	-	-
c) di titoli iscr. nell'attivo circ. che non cost. part.	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione acc della tesoreria		
	-	-

19) Svalutazioni:

a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanz. che non cost. part.	-	-
c) di titoli iscr. nell'attivo circ. che non cost. part.	294.595	139.401
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione acc della tesoreria		
	294.595	139.401

<i>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</i>	<i>(294.595)</i>	<i>(139.401)</i>
--	------------------	------------------

E) Rendiconto area istituzionale

<i>1) Proventi area istituzionale</i>	1.122.482	349.624
<i>2) Spese area istituzionale</i>	670.471	679.604

<i>Totale area istituzionale</i>	<i>452.011</i>	<i>(329.980)</i>
----------------------------------	----------------	------------------

Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	(5.399.370)	(7.475.345)
---	--------------------	--------------------

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte correnti	25.391	16.021
Imposte relative a esercizi precedenti	-	-
Imposte differite e anticipate	-	-
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale/trasp.	-	-

21) Utile (perdita) dell'esercizio	(5.424.761)	(7.491.366)
---	--------------------	--------------------

