

Congregazione delle Suore Infermiere dell'Addolorata

Sede in Via Dante n.11 - Como

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2024

Stato patrimoniale attivo	31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
	-	-
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	-	-
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	522.103	323.913
5) Avviamento	-	-
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) Altre	-	-
	522.103	323.913
II. Materiali		
1) Terreni e fabbricati	79.188.135	79.797.071
2) Impianti e macchinario	6.413.601	6.464.283
3) Attrezzature industriali e commerciali	7.476.561	4.973.215
4) Altri beni	1.285.510	1.214.795
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	3.607.807	1.039.729
	97.971.614	93.489.093

31/12/2024 31/12/2023

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:

a) imprese controllate	11.100.000	11.100.000
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	2.000	2.000
	<u>11.102.000</u>	<u>11.102.000</u>

2) Crediti

a) verso imprese controllate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
b) verso imprese collegate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
c) verso imprese controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
d-bis) verso altri		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

3) Altri titoli

- -

4) Strumenti finanziari derivati attivi

- -

Totale immobilizzazioni

109.595.717 104.915.006

31/12/2024 31/12/2023

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	3.532.910	2.386.313
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) Lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Prodotti finiti e merci	-	-
5) Acconti	-	471
	<u>3.532.910</u>	<u>2.386.784</u>

II. Crediti

1) Verso clienti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	11.070.276	11.844.556
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	11.070.276	11.844.556
2) Verso imprese controllate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
3) Verso imprese collegate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
4) Verso controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
5-bis) Crediti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-

31/12/2024 31/12/2023

5-ter) Imposte anticipate	-	-
5-quater) Verso altri		
- esigibili entro l'esercizio successivo	4.593.966	7.620.562
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	4.593.966	7.620.562
	15.664.242	19.465.118
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4) Altre partecipazioni	-	-
5) Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6) Altri titoli	74.579.417	74.829.646
	74.579.417	74.829.646
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	4.469.669	7.820.691
2) Assegni	-	-
3) Denaro e valori in cassa	65.381	26.458
	4.535.050	7.847.149
Totale attivo circolante	98.311.619	104.528.697
D) Ratei e risconti	693.508	437.494
Totale attivo	208.600.844	209.881.197

Stato patrimoniale passivo

31/12/2024

31/12/2023

A) Patrimonio netto

I.	Capitale	9.279.108	9.279.108
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III.	Riserva da rivalutazione	39.333.187	44.621.325
IV.	Riserva legale	-	-
V.	Riserve statutarie	-	-
VI.	Altre riserve distintamente indicate		
	Riserva straordinaria	-	-
	Riserva da deroghe ex articolo 2423 Codice Civile	-	-
	Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
	Riserva indisponibile Legge 4 agosto 2022, n. 122	31.593	386.464
	Riserva indisponibile Legge 13 ottobre 2020, n. 126	4.231.449	4.373.610
	Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
	Versamenti in conto capitale	-	-
	Versamenti a copertura perdite	-	-
	Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
	Riserva avanzo di fusione	-	-
	Riserva per utili su cambi non realizzati	-	-
	Riserva da congruaglio utili in corso	-	-
	Varie altre riserve	44.490.281	10.119.744
VII.	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	- 535.283	-
VIII.	Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX.	Utile (perdita) dell'esercizio	(6.347.953)	28.585.366
	Perdita ripianata nell'esercizio		
X.	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale		90.482.382	97.365.617

B) Fondi per rischi e oneri

1)	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2)	Per imposte, anche differite	-	-
3)	Strumenti finanziari derivati passivi	535.283	-
4)	Altri	2.660.629	2.613.004
Totale		3.195.912	2.613.004

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

7.208.198

7.675.350

31/12/2024 31/12/2023

D) debiti

1) Obbligazioni			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
		-	-
2) Obbligazioni convertibili			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
		-	-
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
		-	-
4) Debiti verso banche			
- esigibili entro l'esercizio successivo	12.362.560		7.868.134
- esigibili oltre l'esercizio successivo	35.694.444		44.516.666
		48.057.004	52.384.800
5) Debiti verso altri finanziatori			
- esigibili entro l'esercizio successivo	10.177.795		10.177.795
- esigibili oltre l'esercizio successivo	355.590		533.385
		10.533.385	10.711.180
6) Acconti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	27.655		26.354
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
		27.655	26.354
7) Debiti verso fornitori			
- esigibili entro l'esercizio successivo	29.899.196		23.545.780
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
		29.899.196	23.545.780
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
		-	-

31/12/2024 31/12/2023

9) Debiti verso imprese controllate			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
10) Debiti verso imprese collegate			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
11) Debiti verso controllanti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
12) Debiti tributari			
- esigibili entro l'esercizio successivo	155.443		112.489
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	155.443	-
			112.489
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.499.477		1.438.332
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	1.499.477	-
			1.438.332
14) Altri debiti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	12.917.441		9.311.060
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	12.917.441	-
			9.311.060
Totale		103.089.601	97.529.995
E) Ratei e risconti		4.624.751	4.697.231
Totale passivo		208.600.844	209.881.197



Conto economico

31/12/2024 31/12/2023

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	108.191.143	102.701.158
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione	-	-
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) Altri ricavi e proventi:		
- contributi in conto esercizio	-	-
- altri	2.181.926	2.335.070
	2.181.926	2.335.070

Totale valore della produzione	110.373.069	105.036.228
---------------------------------------	--------------------	--------------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	37.211.817	31.722.769
7) Per servizi	26.027.846	24.178.648
8) Per godimento beni di terzi	1.616.436	1.586.467
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	38.463.367	37.400.950
b) Oneri sociali	8.230.021	8.060.660
c) Trattamento di fine rapporto	2.130.139	2.108.631
d) Trattamento di quiescenza e simili	75.306	91.074
e) Altri costi	-	-
	48.898.833	47.661.315
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle imm. immateriali	177.258	121.231
b) Ammortamento delle imm. materiali	3.922.766	1.382.083
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalut.crediti compresi nell'attivo circ.	-	-
	4.100.024	1.503.314

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie...	(1.146.597)	(123.361)
---	-------------	-----------

12) Accantonamento per rischi	-	-
-------------------------------	---	---

13) Altri accantonamenti	370.150	312.589
--------------------------	---------	---------

14) Oneri diversi di gestione	1.258.843	830.842
-------------------------------	-----------	---------

Totale costi della produzione	118.337.352	107.672.583
--------------------------------------	--------------------	--------------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(7.964.283)	(2.636.355)
--	--------------------	--------------------

31/12/2024 31/12/2023

C) Proventi e oneri finanziari*15) Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate	-	-
- da imprese collegate	-	-
- da imprese controllanti	-	-
- da imprese sottop. al contr. delle controllanti	-	-
- altri	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate	-	-
- da imprese collegate	-	-
- da imprese controllanti	-	-
- da imprese sottop. al contr. delle controllanti	-	-
- altri	-	-
b) da titoli iscritti nelle imm.ni che non cost. part.	-	-
c) da titoli iscr. nell'att. circ. che non cost. part.	5.233.575	1.808.843
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate	-	-
- da imprese collegate	-	-
- da imprese controllanti	-	-
- da imprese sottop. al contr. delle controllanti	-	-
- altri	355.171	24.086
	<u>355.171</u>	<u>24.086</u>
	5.588.746	1.832.929

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- verso imprese controllate	-	-
- verso imprese collegate	-	-
- verso imprese controllanti	-	-
- verso imprese sottop. al contr. delle controllanti	-	-
- altri	5.516.105	4.815.648
	<u>5.516.105</u>	<u>4.815.648</u>

17-bis) Utili e perdite su cambi

99.738 74.010

Totale proventi e oneri finanziari	172.379	(2.908.709)
---	----------------	--------------------

31/12/2024 31/12/2023

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie*18) Rivalutazioni:*

a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanz. che non cost. part.	-	-
c) di titoli iscr. nell'attivo circ. che non cost. part.	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione acc della tesoreria		
	-	-

19) Svalutazioni:

a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanz. che non cost. part.	-	-
c) di titoli iscr. nell'attivo circ. che non cost. part.	1.436	221.526
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione acc della tesoreria		
	1.436	221.526

<i>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</i>	<i>(1.436)</i>	<i>(221.526)</i>
--	----------------	------------------

E) Rendiconto area istituzionale

<i>1) Proventi area istituzionale</i>	2.610.035	35.551.181
<i>2) Spese area istituzionale</i>	1.112.243	1.167.500

<i>Totale area istituzionale</i>	<i>1.497.792</i>	<i>34.383.681</i>
----------------------------------	------------------	-------------------

Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	(6.295.548)	28.617.091
---	--------------------	-------------------

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte correnti	52.405	31.725
Imposte relative a esercizi precedenti	-	-
Imposte differite e anticipate	-	-
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale/trasp.	-	-

21) Utile (perdita) dell'esercizio	(6.347.953)	28.585.366
---	--------------------	-------------------