

Congregazione delle Suore Infermiere dell'Addolorata

Sede in Via Dante n.11 - Como

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2025

Stato patrimoniale attivo	31/12/2025	31/12/2024
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
	-	-
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	-	-
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.069.756	522.103
5) Avviamento	-	-
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	419.877	-
7) Altre	-	-
	1.489.633	522.103
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	78.796.113	79.188.135
2) Impianti e macchinario	6.836.418	6.413.601
3) Attrezzature industriali e commerciali	8.951.189	7.476.561
4) Altri beni	1.286.735	1.285.510
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	2.815.801	3.607.807
	98.686.256	97.971.614

31/12/2025 31/12/2024

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:			
a) imprese controllate	11.100.000		11.100.000
b) imprese collegate	-		-
c) imprese controllanti	-		-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-
d-bis) altre imprese	2.000		2.000
		11.102.000	11.102.000
2) Crediti			
a) verso imprese controllate			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
b) verso imprese collegate			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
c) verso imprese controllanti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
d-bis) verso altri			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
3) Altri titoli		-	-
4) Strumenti finanziari derivati attivi		-	-
		-	-

Totale immobilizzazioni	111.277.889	109.595.717
-------------------------	-------------	-------------

31/12/2025 31/12/2024

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	4.721.938	3.532.910
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) Lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Prodotti finiti e merci	-	-
5) Acconti	-	-
	<u>4.721.938</u>	<u>3.532.910</u>

II. Crediti

1) Verso clienti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	12.793.211	11.070.276
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	12.793.211	11.070.276
2) Verso imprese controllate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
3) Verso imprese collegate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
4) Verso controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
5-bis) Crediti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-

	31/12/2025	31/12/2024
5-ter) Imposte anticipate	-	-
5-quater) Verso altri		
- esigibili entro l'esercizio successivo	5.566.960	4.593.966
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	5.566.960	4.593.966
	18.360.171	15.664.242
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4) Altre partecipazioni	-	-
5) Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6) Altri titoli	63.080.583	74.579.417
	63.080.583	74.579.417
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	2.132.204	4.469.669
2) Assegni	-	-
3) Denaro e valori in cassa	36.623	65.381
	2.168.827	4.535.050
<i>Totale attivo circolante</i>	<i>88.331.519</i>	<i>98.311.619</i>
D) Ratei e risconti	616.901	693.508
Totale attivo	200.226.309	208.600.844

Stato patrimoniale passivo**31/12/2025****31/12/2024****A) Patrimonio netto**

<i>I.</i>	<i>Capitale</i>	9.279.108	9.279.108
<i>II.</i>	<i>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	-	-
<i>III.</i>	<i>Riserva da rivalutazione</i>	31.821.527	39.333.187
<i>IV.</i>	<i>Riserva legale</i>	-	-
<i>V.</i>	<i>Riserve statutarie</i>	-	-
<i>VI.</i>	<i>Altre riserve distintamente indicate</i>		
	<i>Riserva straordinaria</i>	-	-
	<i>Riserva da deroghe ex articolo 2423 Codice Civile</i>	-	-
	<i>Riserva azioni (quote) della società controllante</i>	-	-
	<i>Riserva indisponibile Legge 4 agosto 2022, n. 122</i>	27.695	31.593
	<i>Riserva indisponibile Legge 13 ottobre 2020, n.126</i>	3.916.510	4.231.449
	<i>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</i>	-	-
	<i>Versamenti in conto capitale</i>	-	-
	<i>Versamenti a copertura perdite</i>	-	-
	<i>Riserva da riduzione capitale sociale</i>	-	-
	<i>Riserva avanzo di fusione</i>	-	-
	<i>Riserva per utili su cambi non realizzati</i>	-	-
	<i>Riserva da conguaglio utili in corso</i>	-	-
	<i>Varie altre riserve</i>	45.972.825	44.490.281
<i>VII.</i>	<i>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>	- 305.641 -	- 535.283
<i>VIII.</i>	<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	0	0
<i>IX.</i>	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	(5.463.776)	(6.347.953)
	<i>Perdita ripianata nell'esercizio</i>		
<i>X.</i>	<i>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>	-	-
Totale		85.248.248	90.482.382

B) Fondi per rischi e oneri

1)	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2)	Per imposte, anche differite	-	-
3)	Strumenti finanziari derivati passivi	305.641	535.283
4)	Altri	3.586.629	2.660.629
Totale		3.892.270	3.195.912

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

6.434.828

7.208.198

31/12/2025 31/12/2024

D) debiti

1) Obbligazioni			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
		-	-
2) Obbligazioni convertibili			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
		-	-
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
		-	-
4) Debiti verso banche			
- esigibili entro l'esercizio successivo	14.994.185		12.362.560
- esigibili oltre l'esercizio successivo	33.472.222		35.694.444
		48.466.407	48.057.004
5) Debiti verso altri finanziatori			
- esigibili entro l'esercizio successivo	10.175.289		10.177.795
- esigibili oltre l'esercizio successivo	177.795		355.590
		10.353.084	10.533.385
6) Acconti			
- esigibili entro l'esercizio successivo	42.737		27.655
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
		42.737	27.655
7) Debiti verso fornitori			
- esigibili entro l'esercizio successivo	25.603.469		29.899.196
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
		25.603.469	29.899.196
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- esigibili entro l'esercizio successivo	-		-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-		-
		-	-

	31/12/2025	31/12/2024
9) Debiti verso imprese controllate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
10) Debiti verso imprese collegate		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
11) Debiti verso controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
12) Debiti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo	881.283	155.443
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	881.283	155.443
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.610.283	1.499.477
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	1.610.283	1.499.477
14) Altri debiti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	13.070.813	12.917.441
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	13.070.813	12.917.441
Totale	100.028.076	103.089.601
E) Ratei e risconti	4.622.887	4.624.751
Totale passivo	200.226.309	208.600.844

Conto economico**31/12/2025****31/12/2024****A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	111.778.600	108.191.143
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione	-	-
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) Altri ricavi e proventi:		
- contributi in conto esercizio	-	-
- altri	2.049.567	2.181.926
	2.049.567	2.181.926
Totale valore della produzione	113.828.167	110.373.069

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	39.270.662	37.211.817
7) Per servizi	26.350.890	26.027.846
8) Per godimento beni di terzi	1.571.932	1.616.436
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	39.254.268	38.463.367
b) Oneri sociali	8.472.750	8.230.021
c) Trattamento di fine rapporto	2.132.954	2.130.139
d) Trattamento di quiescenza e simili	68.052	75.306
e) Altri costi	191.794	-
	50.119.818	48.898.833
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle imm. immateriali	338.543	177.258
b) Ammortamento delle imm. materiali	4.265.928	3.922.766
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalut. crediti compresi nell'attivo circ.	-	-
	4.604.471	4.100.024
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie...	(1.189.028)	(1.146.597)
12) Accantonamento per rischi	-	-
13) Altri accantonamenti	1.152.235	370.150
14) Oneri diversi di gestione	883.905	1.258.843
Totale costi della produzione	122.764.885	118.337.352
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(8.936.718)	(7.964.283)

31/12/2025 31/12/2024

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate	-	-
- da imprese collegate	-	-
- da imprese controllanti	-	-
- da imprese sottop. al contr. delle controllanti	-	-
- altri	-	-
		-

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate	-	-
- da imprese collegate	-	-
- da imprese controllanti	-	-
- da imprese sottop. al contr. delle controllanti	-	-
- altri	-	-
b) da titoli iscritti nelle imm.ni che non cost. part.	-	-
c) da titoli iscr. nell'att. circ. che non cost. part.	6.629.474	5.233.575
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate	-	-
- da imprese collegate	-	-
- da imprese controllanti	-	-
- da imprese sottop. al contr. delle controllanti	-	-
- altri	11.580	355.171
	11.580	355.171
	6.641.054	5.588.746

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- verso imprese controllate	-	-
- verso imprese collegate	-	-
- verso imprese controllanti	-	-
- verso imprese sottop. al contr. delle controllanti	-	-
- altri	3.579.567	5.516.105
	3.579.567	5.516.105

17-bis) Utili e perdite su cambi	29.107	99.738
----------------------------------	--------	--------

Totale proventi e oneri finanziari	3.090.594	172.379
---	------------------	----------------

31/12/2025 31/12/2024

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie*18) Rivalutazioni:*

a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanz. che non cost. part.	-	-
c) di titoli iscr. nell'attivo circ. che non cost. part.	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione acc della tesoreria		
	-	-

19) Svalutazioni:

a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanz. che non cost. part.	-	-
c) di titoli iscr. nell'attivo circ. che non cost. part.	4.071	1.436
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione acc della tesoreria		
	4.071	1.436

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	(4.071)	(1.436)
--	----------------	----------------

E) Rendiconto area istituzionale

<i>1) Proventi area istituzionale</i>	2.262.051	2.610.035
---------------------------------------	-----------	-----------

<i>2) Spese area istituzionale</i>	1.030.380	1.112.243
------------------------------------	-----------	-----------

Totale area istituzionale	1.231.671	1.497.792
----------------------------------	------------------	------------------

Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	(4.618.524)	(6.295.548)
---	--------------------	--------------------

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte correnti	845.252	52.405
Imposte relative a esercizi precedenti	-	-
Imposte differite e anticipate	-	-
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale/trasp.	-	-

21) Utile (perdita) dell'esercizio	(5.463.776)	(6.347.953)
---	--------------------	--------------------